

Rebaixamento de Figueirense e Paraná decreta os 20 participantes para 2021

SÉRIE C. Competição é agendada para o dia 30 de maio; região Centro-Oeste não terá representantes

DA REPORTAGEM

A Série C do Brasileiro de 2021 teve fechada a lista de clubes que vão disputar a competição deste ano. Com os rebaixamentos do Figueirense e do Paraná na 37ª rodada da Segundona, os 20 times da Terceira Divisão do futebol foram confirmados. A Série C é formada pelos quatro clubes rebaixados da Série B, mais o quarteto de times que conquistou o acesso da Série D e as 12 equipes remanescentes da Terceirona – aqueles que nem se classificaram às fases finais e nem caíram.

Do lado da tristeza do rebaixamento, chegam para a Série C: o Paraná (pela primeira vez em 31 anos vai jogar a Terceira Divisão), o Figueirense (voltará a disputar o campeonato depois de 22 anos, a última vez foi em 1999), o Botafogo-SP (que havia subido em 2015) e o Oeste. A Série C, contudo, tem o lado alegre de quem saiu do fundo do poço, a Série D. Altos, Novorizontino, Floresta e

Mirassol subiram da Série D em 2020. A previsão de início da competição é 30 de maio, segundo o calendário de datas da CBF da nova temporada.

OS GRUPOS

Os 20 clubes da Série C serão divididos em dois grupos, com jogos de turno e retorno, totalizando 18 rodadas. Ao fim dessa fase de classificação, os quatro primeiros colocados de cada chave avançam para o quadrangular do acesso. A definição dos grupos pela CBF obedeceu, nos últimos anos, o critério regionalizado: clubes do Norte e Nordeste do país costumam ficar juntos de um lado; Sul e Sudeste do outro.

Em 2021, a divisão vai gerar uma “dor de cabeça”. Dos 20 classificados, oito são do bloco Norte/Nordeste - em 2020, havia o número cravado de 10 clubes e todos ficaram no Grupo A. Para este ano, dois clubes do bloco Sul e Sudeste vão ter que “migrar”, caso o critério regionalizado se mantenha. Na competição, 13 estados esta-

rão representados. São Paulo, com cinco clubes, lidera com mais times. Santa Catarina, Rio Grande do Sul e Ceará têm dois. Rio de Janeiro, Paraná, Pernambuco, Pará, Amazonas, Bahia, Piauí, Paraíba e Minas Gerais somam um time.

Com o acesso do Vila Nova-GO à Série B, a região Centro-Oeste é a única que não terá representantes. A última vez que Mato Grosso teve uma equipe foi em 2019, quando o Luverdense fez uma péssima campanha e foi rebaixado à Série D. No ano anterior, LEC e Cuiabá disputaram a competição, sendo que o Dourado alcançou o acesso à B.

As equipes que jogarão a Série C este ano são: Botafogo, Ituano, Mirassol, Novorizontino e Oeste (SP); Volta Redonda (RJ); Tombense (MG); Paraná (PR); Criciúma e Figueirense (SC); Ypiranga e São José (RS); Ferroviário e Floresta (CE); Altos (PI); Botafogo (PB); Jacuipense (BA); Santa Cruz (PE); Paysandu (PA); e Manaus (AM).

REAJUSTE TARIFÁRIO DOS SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE SANTA CARMEM-MT

A Águas de Santa Carmem informa o reajuste tarifário dos serviços públicos de abastecimento de água de Santa Carmem a partir do dia 28 de Abril de 2021, conforme Decreto 012/2021.

O reajuste será de 4,52% passando o valor da Tarifa Referencial de Água (TRA) para R\$/m³ 2,26 (dois reais e vinte e seis centavos por metro cúbico).

0800 647 6060
(LIGAÇÕES DE FIXOS E CELULARES)

ÁGUAS DE
SANTA CARMEM
www.aguasdesantacarmem.com.br

O ESTADO DE
MATO GROSSO
TEM UM
NOVO JORNAL

DIÁRIO DO ESTADO
(66) 3535 - 1000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE VERA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE VERA-MT
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Shahla Rheinheimer – Oficiala Designada
Estela Tíhola de Souza – Oficiala Substituta

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

SHAHLA RHEINHEIMER, Oficiala Designada pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vera-MT, no uso de suas atribuições, atendendo ao que foi requerido por **CLAIR VALDAMERI**, brasileiro, viúvo, Agricultor, portador do RG nº 1.638.186-1-SESP-PR, CPF nº 284.986.239-87, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, nº 3.295, Centro, em Sorriso/MT, vem por meio deste **NOTIFICAR** o confrontante: **JUAN RICO MARINE**, RG/CPF e endereço desconhecidos, para se manifestar em 15 (quinze) dias, tendo em vista que é titular e/ou responsável por imóvel confrontante e não há anuidade expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, referente a averbação de memorial descritivo georreferenciado, de acordo com a Lei 10.267 de 28/08/2001, regulamentada pelo Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, do imóvel denominado FAZENDA SOSSEGO – GLEBA A e FAZENDA SOSSEGO – GLEBA B, matriculado sob nº475, do Livro 02 neste S.R.I., devidamente certificado pelo INCRA-SIGEF sob código: 7ca49dce-e666-4316-bc53-4f8ad3c2a11 e 4f88bd5c-d4a1-4840-bc15-6522e05328b, de propriedade do requerente. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Ficam, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, poderão apresentar, perante esta Serventia de Registro de Imóveis, situada na Rua Chile, nº2.229, Centro, na Cidade e Comarca de Vera-MT, nos dias úteis, no horário das 09h00min às 17h00min, IMPUGNAÇÃO ao referido procedimento. A falta de impugnação no prazo acima significará anuidade tácita.

Vera/MT, 20 de janeiro de 2021.

Estela Tíhola de Souza
Oficiala Substituta
Cartório Registro de Imóveis
Títulos e Documentos Comarca de Vera-MT

Rua Chile, Nº 2229
78.880-000 - Vera-MT
certidao@certidao.com.br
Fone/fax: 66 3583-2525

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE VERA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE VERA-MT
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Shahla Rheinheimer – Oficiala Designada
Estela Tíhola de Souza – Oficiala Substituta

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

SHAHLA RHEINHEIMER, Oficiala Designada pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vera-MT, no uso de suas atribuições, atendendo ao que foi requerido por **CLAIR VALDAMERI**, brasileiro, viúvo, Agricultor, portador do RG nº 1.638.186-1-SESP-PR, CPF nº 284.986.239-87, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, nº 3.295, Centro, em Sorriso/MT, vem por meio deste **NOTIFICAR** o confrontante: **JUAN RICO MARINE**, RG/CPF e endereço desconhecidos, para se manifestar em 15 (quinze) dias, tendo em vista que é titular e/ou responsável por imóvel confrontante e não há anuidade expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, referente a averbação de memorial descritivo georreferenciado, de acordo com a Lei 10.267 de 28/08/2001, regulamentada pelo Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, do imóvel denominado FAZENDA SOSSEGO II – GLEBA A e FAZENDA SOSSEGO II – GLEBA B, matriculado sob nº476, do Livro 02 neste S.R.I., devidamente certificado pelo INCRA-SIGEF sob código: a088bfbd-7949-4768-a366-bd1461e8b4d4 e aee77b2e-995d-4dac-a3c2-abbec8cd49e9, de propriedade do requerente. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Ficam, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, poderão apresentar, perante esta Serventia de Registro de Imóveis, situada na Rua Chile, nº2.229, Centro, na Cidade e Comarca de Vera-MT, nos dias úteis, no horário das 09h00min às 17h00min, IMPUGNAÇÃO ao referido procedimento. A falta de impugnação no prazo acima significará anuidade tácita.

Vera/MT, 20 de janeiro de 2021.

Estela Tíhola de Souza
Oficiala Substituta
Cartório Registro de Imóveis
Títulos e Documentos Comarca de Vera-MT

Rua Chile, Nº 2229
78.880-000 - Vera-MT
certidao@certidao.com.br
Fone/fax: 66 3583-2525

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE VERA

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE VERA-MT
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Shahla Rheinheimer – Oficiala Designada
Estela Tíhola de Souza – Oficiala Substituta

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

SHAHLA RHEINHEIMER, Oficiala Designada pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vera-MT, no uso de suas atribuições, atendendo ao que foi requerido por **CLAIR VALDAMERI**, brasileiro, viúvo, Agricultor, portador do RG nº 1.638.186-1-SESP-PR, CPF nº 284.986.239-87, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, nº 3.295, Centro, em Sorriso/MT, vem por meio deste **NOTIFICAR** o confrontante: **JUAN RICO MARINE**, RG/CPF e endereço desconhecidos, para se manifestar em 15 (quinze) dias, tendo em vista que é titular e/ou responsável por imóvel confrontante e não há anuidade expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, referente a averbação de memorial descritivo georreferenciado, de acordo com a Lei 10.267 de 28/08/2001, regulamentada pelo Decreto nº 4.449 de 30/10/2002, do imóvel denominado FAZENDA SOSSEGO – GLEBA A e FAZENDA SOSSEGO – GLEBA B, matriculado sob nº477, do Livro 02 neste S.R.I., devidamente certificado pelo INCRA-SIGEF sob código: cef4e46e-713b-4ec7-9509-b9569381cd9 e ebf7f579-6107-4f7d-b913-798397390a1, de propriedade do requerente. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Ficam, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da última publicação do presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, poderão apresentar, perante esta Serventia de Registro de Imóveis, situada na Rua Chile, nº2.229, Centro, na Cidade e Comarca de Vera-MT, nos dias úteis, no horário das 09h00min às 17h00min, IMPUGNAÇÃO ao referido procedimento. A falta de impugnação no prazo acima significará anuidade tácita.

Vera/MT, 20 de janeiro de 2021.

Estela Tíhola de Souza
Oficiala Substituta
Cartório Registro de Imóveis
Títulos e Documentos Comarca de Vera-MT

Rua Chile, Nº 2229
78.880-000 - Vera-MT
certidao@certidao.com.br
Fone/fax: 66 3583-2525

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Cartório Extrajudicial de Sinop
COMARCA DE SINOP - ESTADO DE MATO GROSSO
Municípios de Sinop e Santa Carmem

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
EXTRAJUDICIAL
PROCEDIMENTO DE GEORREFERENCIAMENTO NA MATRÍCULA 23.744

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sinop/MT, situada na Rua das Margaridas, 1108 centro, faz saber que, Ofício de Fátima Paschoal, inscrita no CPF nº 361.521.004, residente e domiciliada na Avenida dos Jacarandás, nº 1.137, Jardim Jacarandás, no município de Sinop/MT e Sueli Aparecida Paschoal, inscrita no CPF nº 488.579.201-00, residente e domiciliada na Rua das Margaridas, nº 1.010, Jardim Imperial, no município de Sinop/MT, requerem a averbação de Georreferenciamento do Imóvel inscrito na Matrícula nº 23.744 Livro 02, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, denominado Lotes nº 11, 12 e 13 situado no Bairro Eunice, núcleo Colônia Celeste, no Município de Sinop/MT, processo nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (LRP, Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anuidade expressa na planta e/ou memorial descritivo do titular do imóvel confrontante inscrito na matrícula nº 68.229 do Livro 2, deste Registro Imobiliário, fica o seu titular responsável o Sr. **BENEDITO MIRANDA**, inscrito no CPF nº 157.888.909-00, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do artigo 213, impugnar fundamentadamente os referidos trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuidade do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo acatando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente que, eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem nosso procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu os presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contada da primeira publicação deste edital, que será afixado no lugar de costume e publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Eu, Oficiala Mariana Cândida da Silva, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

Sinop-MT, 26 de Janeiro de 2021.

MARIANA CÂNDIDA DA SILVA
Oficiala Registradora

1º Cartório Extra Judicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Mariana Cândida da Silva
Oficial
Dulce Maria Wollter Bohnenberger
Oficial Substituta
Adriano Antonio DaSilva
Oficial Escrevente
Kadely Amanda Cavazzini Morais
Oficial Escrevente

SINOP - MATO GROSSO

CAMPING CLUB
PRAZER DE MORAR BEM!
Fundado em: 30/05/1993
Sinop-MT

Pavimentação asfáltica em ritmo acelerado

INFORMAÇÃO
CULTURA
VARIEDADES
CLASSIFICADOS
PUBLICAÇÕES OFICIAIS

DIÁRIO DO ESTADO
O jornal do Mato Grosso
66 3535-1000

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS – EX-PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS USUCAPIENDOS - PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ubitatã, faz saber a tantos quantos este edital hajam de conhecer, que encontra-se em tramitação, a requerimento de PAULO CEZAR ZAMBAN, brasileiro, produtor rural, casado, RG nº 4.101.970 0-SSP/PR, CPF/MF nº 605.517.719-68, residente em Nova Ubitatã-MT, que tramita perante este Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubitatã, com amparo no art. 216-A da Lei nº 6.015/1973. Provimento nº 65 de 14/12/2017 – CNJ, e Provimento nº 26/2018 – CGJ-MT, procedimento de reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, protocolado sob nº 24050, o que se dá em face de KARL ASCHER e HELENE ASCHER. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: Imóvel rural denominado Lote 22, com área de 49.966,412 m², situado em Nova Ubitatã, incidente sobre o imóvel com área de 60,00 ha, transcrição nº 13.670, fls. 65, livro 3-O, em 15/12/1960, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, em nome de Karl Ascher e sua esposa Helene Ascher, figurando como confinantes: Imóvel rural denominado Lote 42, de propriedade de José Everaldo Trucolo e Rosângela de Fatima Bergozini Trucolo, matrícula nº 3992, Livro 02, deste C.R.I.; Imóvel rural Lote 21, de propriedade de Iuri Gomes Maynart, matrícula nº 3251, Livro 02, deste C.R.I.; Avenida Tancredino Neves, responsável Município de Nova Ubitatã; Loteamento Jardim Santa Helena, de propriedade de Santa Helena Empreendimento Imobiliários SPE Ltda, matrícula 1543, Livro 02, deste C.R.I., conforme memorial descritivo firmado por Fabiola Fatima Martino, Arqueta e Urbanista, Engenharia de Segurança do Trabalho (Especialização), RRT nº 9294803. NOME DOS TITULARES DE DIREITOS REAIS E OUTROS DIREITOS REGISTRADOS NA MATRÍCULA USUCAPIENDA E NAS MATRÍCULAS CONFINANTES: Acima especificados. MODALIDADE DE USUCAPIÃO E TEMPO DE POSSE ALLEGADO PELO REQUERENTE: Usucapião extraordinário, na forma do art. 1.238 do CC, amparado em alegada posse superior a 24 anos. Dessa forma, na forma do art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/73, notificamos os TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS – EX-PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS USUCAPIENDOS, Karl Ascher e sua esposa Helene Ascher, ex-proprietário da matrícula nº 10.720, L.3-M, Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do edital, oferecerem ou não impugnação, na sede do Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Tancredino Neves, 1790, centro, em Nova Ubitatã, das 9:00 hs às 17:00 hs, sendo que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste edital implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Edital publicado 2 vezes em jornal de grande circulação, pelo prazo e com intervalo de 15 dias úteis cada um, e afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Nova Ubitatã – MT, 20 de janeiro de 2020.
Bruno Becker
Oficial Registrador

ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA UBITATÃ

Paulo Cezar Zamban, RG nº 4.101.970 0-SSP/PR, CPF/MF nº 605.517.719-68, e sua esposa Sra. Leni Maria Zamban, RG nº 1833309-5-SSP/MT, CPF/MF nº 567.198.921-34, proprietários do imóvel denominado Lote 22, com área de 49.966,412 m², com origem na matrícula nº 13.670, Livro 3-O, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, tendo em vista que tramita perante este Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubitatã-MT, requerimento de reconhecimento de Usucapião Extrajudicial, protocolado sob nº 24050, o que se dá em face de Karl Ascher e Helene Ascher, ex-proprietários do imóvel usucapiendo com área de 60,00 há (sessenta hectares), vem perante Vossa Senhoria, requerer a notificação por edital de terceiros eventualmente interessados, nos termos do art. 216-A da Lei 6.015/73. Provimento nº 65 de 14/12/2017 – CNJ, e Provimento nº 26/2018 – CGJ-MT, declarando que os mesmos se encontram em local incerto e não sabido.

Notificado:TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS

Para que os mesmos se manifestem, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do edital, oferecerem ou não impugnação, na sede do Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Tancredino Neves, 1790, centro, em Nova Ubitatã, das 9:00 hs às 17:00 hs, sendo que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste edital implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Edital publicado 2 vezes em jornal de grande circulação, pelo prazo e com intervalo de 15 dias úteis cada um, e afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado, protocolado sob o nº 24050, nesse Cartório de Registro de Imóveis.

Nestes termos, pede e espera deferimento

Nova Ubitatã – MT, de _____ de 2021
Paulo Cezar Zamban

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA/MT
RESULTADO DA TOMADA DE PREÇO 016/2020

O Município de Juina, Estado de Mato Grosso, através da Presidente, no uso de suas atribuições que lhe confere a Portaria Municipal nº 042-2021, TORNA PÚBLICO, que sagrou-se vencedora a empresa ANDREA IORIS CONSTRUÇÕES EIRELI, no valor total de R\$ 293.885,52 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos); Juina-MT, 27 de janeiro de 2021.

Dayana Karina Arantes –
Presidente da CPL- Poder Executivo – Juina/MT.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS - PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Ubitatã, faz saber a tantos quantos este edital hajam de conhecer, que a requerimento de PAULO CEZAR ZAMBAN, brasileiro, produtor rural, casado, RG nº 4.101.970 0-SSP/PR, CPF/MF nº 605.517.719-68, residente em Nova Ubitatã-MT, que tramita perante este Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubitatã, com amparo no art. 216-A da Lei nº 6.015/1973. Provimento nº 65 de 14/12/2017 – CNJ, e Provimento nº 26/2018 – CGJ-MT, procedimento de reconhecimento de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, protocolado sob nº 24050, o que se dá em face de KARL ASCHER e HELENE ASCHER. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: Imóvel rural denominado Lote 22, com área de 49.966,412 m², situado em Nova Ubitatã, incidente sobre o imóvel com área de 60,00 ha, transcrição nº 13.670, fls. 65, livro 3-O, em 15/12/1960, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, em nome de Karl Ascher e sua esposa Helene Ascher, figurando como confinantes: Imóvel rural denominado Lote 42, de propriedade de José Everaldo Trucolo e Rosângela de Fatima Bergozini Trucolo, matrícula nº 3992, Livro 02, deste C.R.I.; Imóvel rural Lote 21, de propriedade de Iuri Gomes Maynart, matrícula nº 3251, Livro 02, deste C.R.I.; Avenida Tancredino Neves, responsável Município de Nova Ubitatã; Loteamento Jardim Santa Helena, de propriedade de Santa Helena Empreendimento Imobiliários SPE Ltda, matrícula 1543, Livro 02, deste C.R.I., conforme memorial descritivo firmado por Fabiola Fatima Martino, Arqueta e Urbanista, Engenharia de Segurança do Trabalho (Especialização), RRT nº 9294803. NOME DOS TITULARES DE DIREITOS REAIS E OUTROS DIREITOS REGISTRADOS NA MATRÍCULA USUCAPIENDA E NAS MATRÍCULAS CONFINANTES: Acima especificados. MODALIDADE DE USUCAPIÃO E TEMPO DE POSSE ALLEGADO PELO REQUERENTE: Usucapião extraordinário, na forma do art. 1.238 do CC, amparado em alegada posse superior a 24 anos. Dessa forma, na forma do art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/73, notificamos os TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do edital, oferecerem ou não impugnação, na sede do Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Tancredino Neves, 1790, centro, em Nova Ubitatã, das 9:00 hs às 17:00 hs, sendo que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste edital implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Edital publicado 2 vezes em jornal de grande circulação, pelo prazo e com intervalo de 15 dias cada um, e afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Nova Ubitatã – MT, 20 de janeiro de 2020.
Bruno Becker
Oficial Registrador

ILMO. SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA UBITATÃ

Paulo Cezar Zamban, RG nº 4.101.970 0-SSP/PR, CPF/MF nº 605.517.719-68, e sua esposa Sra. Leni Maria Zamban, RG nº 1833309-5-SSP/MT, CPF/MF nº 567.198.921-34, proprietários do imóvel denominado Lote 22, com área de 49.966,412 m², com origem na matrícula nº 13.670, Livro 3-O, no Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, tendo em vista que tramita perante este Cartório de Registro de Imóveis de Nova Ubitatã-MT, requerimento de reconhecimento de Usucapião Extrajudicial, protocolado sob nº 24050, o que se dá em face de Karl Ascher e Helene Ascher, ex-proprietários do imóvel usucapiendo com área de 60,00 há (sessenta hectares), vem perante Vossa Senhoria, requerer a notificação por edital de Karl Ascher e Helene Ascher, nos termos do art. 216-A da Lei 6.015/73. Provimento nº 65 de 14/12/2017 – CNJ, e Provimento nº 26/2018 – CGJ-MT, declarando que os mesmos se encontram em local incerto e não sabido.

Notificados: KARL ASCHER HELENE ASCHER

Para que os mesmos se manifestem, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do edital, oferecerem ou não impugnação, na sede do Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Tancredino Neves, 1790, centro, em Nova Ubitatã, das 9:00 hs às 17:00 hs, sendo que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste edital implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Edital publicado 2 vezes em jornal de grande circulação, pelo prazo e com intervalo de 15 dias úteis cada um, e afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado, protocolado sob o nº 24050, nesse Cartório de Registro de Imóveis.

Nestes termos, pede e espera deferimento

Nova Ubitatã – MT, de _____ de 2021
Paulo Cezar Zamban

PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2021.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA – MT, torna público que fará realizar PREGÃO PRESENCIAL com o objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E OUTROS PARA MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA – MT. Data de abertura dos envelopes: 10/02/2021, às 9h00 (nove horas de Brasília). O local de abertura dos envelopes é: 1.238 do CC, amparado em alegada posse superior a 24 anos. Dessa forma, na forma do art. 216-A, § 4º, da Lei nº 6.015/73, notificamos os TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS para que, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do edital, oferecerem ou não impugnação, na sede do Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Tancredino Neves, 1790, centro, em Nova Ubitatã, das 9:00 hs às 17:00 hs, sendo que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste edital implicará anuidade ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapição. Edital publicado 2 vezes em jornal de grande circulação, pelo prazo e com intervalo de 15 dias úteis cada um, e afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado, protocolado sob o nº 24050, nesse Cartório de Registro de Imóveis.

Nova Xavantina – MT, 27 de janeiro de 2021.
Marina Angélica Marca
Pregoeira Oficial.

VENDAS

LOCAÇÃO / ALUGUEL
KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua Sonia Maria, nº 12, Bairro Jardim das Azaleias na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço, portão eletrônico e cerca elétrica. Endereço: Avenida Notre Dame, Quadra 13, Lote 11, Bairro Residencial Paris na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamento 04. Valor: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

KITNET Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Cedros, nº 1292, Bairro Jardim Botânico na cidade de Sinop/MT. Disponível apartamentos 03 e 06. Valor: R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CIDADE JARDIM - R\$1.200,00 Detalhes do imóvel 1 Quarto(s) 1 Banheiro(s) 1 Cozinha 1 Sala 1 Área Serviço Descrição Casa Mobiliada, Com Seguro Residencial contra roubo Cerca elétrica Portão eletrônico 200m² da UFMT e UNIC Industrial Visitas Agendadas. Imobiliária Mato Grosso Av. dos Turamás, 1443 - Jardim Botânico, Sinop - MT. Telefone: (66) 3532-4489

JARDIM BOTANICO - R\$3.650,00 Detalhes do imóvel 4 Suite(s) 4 Quarto(s) 1 Banheiro(s) 1 Cozinha 1 Sala 1 Churrasqueira 1 Área de Lazer 1 Área Serviço 675 m². Imobiliária Mato Grosso Av. dos Turamás, 1443 - Jardim Botânico, Sinop - MT. Telefone: (66) 3532-4489

JARDIM IPORÁ - R\$1.100,00 Detalhes do imóvel 2 Quarto(s) 1 Banheiro(s) 1 Cozinha 1 Sala 1 Área Serviço 70 m² Descrição cada apartamento R\$1.100,00 com 2 quartos sala e cozinha conjugada lavanderia individual casa nova. Imobiliária Mato Grosso Av. dos Turamás, 1443 - Jardim Botânico, Sinop - MT. Telefone: (66) 3532-4489

CASA - Contendo: Sala e cozinha conjugada, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 área de serviço e garagem. Endereço: Rua dos Azulejos, nº 1061, Bairro Maria Vindilina II na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 800,00 (oitocentos reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

CASA - Contendo: Cozinha e área de serviço conjugada, 01 sala e 01 suite. Endereço: Rua Roma, nº 535, Bairro Jardim Itália II na cidade de Sinop/MT. Valor: R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais) mensais. Contato: (66) 3531-7222 / (66) 99633-6623

SALA COMERCIAL medindo aproximadamente 60 m² contendo: 01 Banheiro social. Endereço: Avenida das Figueiras, nº 1646, Centro na cidade de Sinop/MT. Denominado Sala 06. Valor: R\$ 1.500,00